



## Die Kataloge

1983 erschien die erste Auflage des "Bauteilkatalog Altbausanierung". Mit der darin verwendeten Methode konnten die Kosten für Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen erstmalig relativ früh im Planungsprozess und auch recht genau ermittelt werden. In den Jahren bis heute wurde dieses Arbeitsinstrument in vielen Neuauflagen immer weiter entwickelt und auf aktuellem Stand gehalten.

Unberücksichtigt blieben bei all diesen Berechnungen bisher andere Kriterien: Wie sind die Bauteile ökologisch zu bewerten, wie hoch sind die "Kosten für die Umwelt", sind Selbsthilfeleistungen möglich, wie dauerhaft sind die gewählten Materialien, lässt sich eine Tendenz für die Nutzungs-kosten aufzeigen, ... ?

Der Katalog "nachhaltiges Bauen" versucht, nicht nur Kosteninformationen zu geben, sondern auch solche Fragen zu beantworten.

## Die Bauteile

Enthalten sind ca. 2.200 (Altbau 2.500) komplett kalkulierte Bauteile inkl. aller Nebenleistungen inkl. MWSt.; sie bestehen aus mehreren Leistungsverzeichnispositionen, zum großen Teil sind sie auch gewerkeübergreifend kalkuliert. Der Mittelpreis ist von erfahrenen Praktikern kontrolliert und auf Relevanz geprüft. Die Angabe der "von-bis Preise" erleichtert es, den Mittelpreis zu beurteilen, individuelle, objektbezogene Preiskorrekturen vorzunehmen und Angebote zu bewerten. Der Katalog ist nach der aktuellen DIN 276-1 gegliedert und umfasst Kostenwerte für die Kostengruppen 200 - 800, zusätzlich ist jedem Bauteil ein Leistungsbereich nach StLB zugeordnet.

## Die Bauteile

Innenwandbekleidungen		Bauteiletext		Einheit	Mittelpreis EUR	Preisspanne EUR	LB-Nr.	Kostengruppe 345				
DIN	AK	A	A					Leistungsf.	Selbsthilfe	ökolog.	Dauerhaft.	Recycling
<b>345 22 Anstriche und Beschichtungen incl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen</b>												
01	Putz anstrich, innen, einfach	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	4,50	7,00	034	● ● ● ○ ○					
02	Putz anstrich, innen, gehoben	m <sup>2</sup>	<b>6,50</b>	5,50	7,50	034	● ● ○ ○ ○					
05	Kalkschlamm, innen	m <sup>2</sup>	<b>13,50</b>	10,50	15,50	034	● ● ○ ○ ○					
06	Silikat-/Mineralfarbe, innen	m <sup>2</sup>	<b>11,00</b>	7,50	14,50	034	● ● ○ ○ ○					
11	Leinöl-/Naturöl anstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>7,00</b>	6,00	8,50	034	● ● ○ ○ ○					
12	Kalk-/Kasein anstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>8,00</b>	7,00	10,00	034	● ● ○ ○ ○					
13	Kreide-/Leimanstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>3,75</b>	3,00	4,75	034	● ● ○ ○ ○					
21	deckender Anstrich von Holzteilen, innen	m <sup>2</sup>	<b>13,50</b>	11,00	22,00	034	● ● ○ ○ ○					
22	lasiender Anstrich von Holzteilen, innen	m <sup>2</sup>	<b>11,00</b>	7,50	17,50	034	● ● ○ ○ ○					
25	Metall-Lackierung, innen	m <sup>2</sup>	<b>15,00</b>	11,50	22,50	034	● ○ ○ ○ ○					
<b>Innenwandbekleidungen</b>												
<b>345</b>												

## Die Bewertungskriterien



Jedes der ca. 2.200 Bauteile im Katalog ist nach 5 Kriterien bewertet. Die Bewertung erfolgt jeweils in 5 Stufen von ● sehr gut / sehr hoch + + bis ○ mangelhaft / sehr niedrig --

- Für Prognosen der Preisentwicklung und Einschätzung des Einsparungspotentials bei Selbsthilfeleistungen ist der **Lohnanteil** angegeben \*)
- Die Eignung für **Selbsthilfemaßnahmen** ist bewertet
- Aus der Datenbasis von mehr als 10 Forschungsinstituten wurde eine Beurteilung nach **ökologischen** Gesichtspunkten erstellt
- Informationen zur **Dauerhaftigkeit** erlauben es, Preis und Haltbarkeit in Relation zu setzen \*)
- Auch die **Recycling**gerechtigkeit wird beurteilt

Weiterhin sind Elemente aus **Recyclingbaustoffen** sowie Bauteile für das **barrierefreie Bauen** im Katalog zusätzlich gekennzeichnet.

\*) Diese Bewertungen finden Sie auch im Katalog "Altbau"

## Die Alternativen

Durch die Kombination von Kostenwerten und Bewertungs-informationen lassen sich Alternativen besonders einfach und kundengerecht zusammenstellen. Das Einsparungspotential bei Selbsthilfeleistungen ist ebenso einfach zu ermitteln wie die Änderung des Preisgefüges bei anderen ökologischen Anforderungen oder längerer Haltbarkeit.

## Die Bewertungskriterien

Innenwandbekleidungen		Bauteiletext		Einheit	Mittelpreis EUR	Preisspanne EUR	LB-Nr.	Kostengruppe 345				
DIN	AK	A	A					Leistungsf.	Selbsthilfe	ökolog.	Dauerhaft.	Recycling
<b>345 22 Anstriche und Beschichtungen incl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen</b>												
01	Putz anstrich, innen, einfach	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	4,50	7,00	034	● ● ● ○ ○					
02	Putz anstrich, innen, gehoben	m <sup>2</sup>	<b>6,50</b>	5,50	7,50	034	● ● ○ ○ ○					
05	Kalkschlamm, innen	m <sup>2</sup>	<b>13,50</b>	10,50	15,50	034	● ● ○ ○ ○					
06	Silikat-/Mineralfarbe, innen	m <sup>2</sup>	<b>11,00</b>	7,50	14,50	034	● ● ○ ○ ○					
11	Leinöl-/Naturöl anstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>7,00</b>	6,00	8,50	034	● ● ○ ○ ○					
12	Kalk-/Kasein anstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>8,00</b>	7,00	10,00	034	● ● ○ ○ ○					
13	Kreide-/Leimanstrich, innen	m <sup>2</sup>	<b>3,75</b>	3,00	4,75	034	● ● ○ ○ ○					
21	deckender Anstrich von Holzteilen, innen	m <sup>2</sup>	<b>13,50</b>	11,00	22,00	034	● ● ○ ○ ○					
22	lasiender Anstrich von Holzteilen, innen	m <sup>2</sup>	<b>11,00</b>	7,50	17,50	034	● ● ○ ○ ○					
25	Metall-Lackierung, innen	m <sup>2</sup>	<b>15,00</b>	11,50	22,50	034	● ○ ○ ○ ○					
<b>Innenwandbekleidungen</b>												
<b>345</b>												

## Baukosten 2024/25 – Nachhaltiges Bauen

## Wohn- und Geschäftshäuser

## Baukosten 2024/25 – Nachhaltiges Bauen

## Wohn- und Geschäftshäuser



- Bauelemente - Kostenwerte - Ökologische Bewertung - Ausführungshinweise - von Ulrich J. Dahlhaus , Ulli Meisel

2. Auflage (Dez. 2024), ca. 314 Seiten, € 38,00 incl. MWSt. ISBN: 978-3-8028-0627-8

## Baukosten 2024/25 – Altbau



- Instandsetzung Sanierung - Umnutzung - von Heinz Schmitz, Edgar Krings, Ulrich J. Dahlhaus, Ulli Meisel

25. Auflage (Dez. 2024), ca. 290 Seiten, € 34,00 incl. MWSt. ISBN: 978-3-8028-0625-4